

Buenas tardes.

Reenvío correo que me mandan desde Camporosso.

Es incierto que estaban esperando a que nos reuniéramos porque les llevamos meses llamando y no cogen el teléfono.

Además esto que mandan no tienen forma de demostrarlo así que entiendo que seguimos con la reclamación.

Como se actúa en estos casos? les contesto yo, vosotros o esperamos?

Un saludo.

---

**De:** Javier Esteban Chacón Domínguez <jchacon@camporosso.es>

**Enviado:** jueves, 28 de noviembre de 2024 17:27

**Para:** María del Mar Sánchez González <arquigosa@outlook.es>

**Cc:** Pedro Rodríguez Parra <prparra@camporosso.es>

**Asunto:** Reclamación de facturas. Obra 56 Viv en Calle Luis Vives 14, Alcalá de Henares

Buenas tardes estaba esperando la llamada de Pedro para reunirnos tal como acordamos en la llamada telefónica del pasado día 5 de noviembre y ver las reclamaciones que hemos estado viendo en el transcurso de la obra.

Visto lo visto procedo a realizar un listado de reclamaciones no limitativo que son las siguientes:

Consumo de adhesivo en el revestimiento de fachada para compensar la deficiente ejecución de la fachada			
Consumo estimado de ejecución de fachada en Kg/m2	4		
Adhesivo facturado a proveedor €	52.082,28 €		
m2 de fachada ejecutada	5552,43		
Precio de adhesivo €/Kg	0,36		
Consumo realizado	26,06		
Sobrecoste	44.086,78 €		

Penalización por retraso de Obra			
Fecha terminación fachada de obra contractual	26 Mayo 2.023		26/05/2023
Fecha terminación fachada de obra realizada	21 Julio 2.023		21/07/2023
		días de retraso	56,00
Los primeros 7 días a 1.000 €/día	7.000,00 €	7	
el resto a 2.000 €/día	98.000,00 €	49	
	105.000,00 €	> 20% Contrato/Facturado	
<b>Penalización retraso</b>	<b>93.618,52 €</b>	<b>20%</b>	<b>468.092,58 €</b>

Sobrecoste de Indirectos por retraso de Obra			
	Meses	Importe / mes	
Alquiler de carretilla elevadora	2	850,00 €	1.700,00 €
Alquiler de gruas torre	2	1.600,00 €	3.200,00 €
Operadores de gruas torre	2	3.200,00 €	6.400,00 €
Operador de carretilla elevadora	2	3.040,00 €	6.080,00 €
Encargado de obra	2	4.000,00 €	8.000,00 €
Jefe de Producción	2	6.160,00 €	12.320,00 €
Jefe de Obra	2	8.160,00 €	16.320,00 €
Consumo electrico	2	750,00 €	1.500,00 €
Consumo agua	2	380,00 €	760,00 €
Consumo de Gas-Oil	2	650,00 €	1.300,00 €
Alquiler de andamio tubular de fachada	2	16.350,00 €	32.700,00 €
<b>Sobrecoste</b>	<b>90.280,00 €</b>		

Sobrecoste deficiente gestión materiales acopiados			
Suministro de material contratado a SALONI	1	84.528,06 €	84.528,06 €
Valor de material suministrado por SALONI	1	111.084,55 €	111.084,55 €
Importe diferencial			26.556,49 €
Suministro de material contratado a ANTON BLASCO	1	73.552,59 €	73.552,59 €
Valor de material suministrado por ANTON BLASCO	1	85.264,06 €	85.264,06 €
Importe diferencial			11.711,47 €
<b>Sobrecoste</b>	<b>38.267,96 €</b>		

RESUMEN		
Consumo de adhesivo en el revestimiento de fachada para compensar la deficiente ejecución de la fachada	44.086,78 €	
Penalización por retraso de Obra	93.618,52 €	
Sobrecoste de Indirectos por retraso de Obra	90.280,00 €	
Sobrecoste deficiente gestión materiales acopiados	38.267,96 €	
Importe a deducir	266.253,26 €	
RETENCIONES 5% S/ 468.092,58 €		23.404,63 €
FACTURA PENDIENTE DE PAGO JUNIO'24		11.430,00 €
FACTURA PENDIENTE DE PAGO JULIO'24		8.788,00 €
Suma pendiente de abono		43.622,63 €
PENDIENTE DE DESCUENTO A FAVOR DE CAMPORROSSO	- 222.630,63 €	

Por lo que se arroja que tenemos un saldo a favor de Camporrosso de 266.253,26 € que si se descuentan las facturas y las retenciones aún quedan 222.630,63 €.

Un saludo,

Javier E. Chacón Domínguez  
622 310 579 / [jchacon@camporrosso.es](mailto:jchacon@camporrosso.es)  
Departamento Técnico

**camporrosso**   
**CAMPORROSSO**

C/ Marqués de Cubas, 12. 28014 (Madrid)

Tel: 91 360 04 91 

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario, pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su comunicación, reproducción o distribución sin la autorización expresa de Camporrosso S.L.U. Si usted no es el destinatario final, por favor elimínelo e infórmenos por esta vía.

**PROTECCIÓN DE DATOS:** De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR), le informamos que los datos personales y dirección de correo electrónico del interesado, serán tratados bajo la responsabilidad de Camporrosso S.L.U. para el envío de comunicaciones sobre nuestros productos y servicios y se conservarán mientras exista un interés mutuo para ello. Los datos no serán comunicados a terceros, salvo obligación legal. Le informamos que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a C/ Marques de Cubas 12 Local, 28014 Madrid (MADRID). Email: [camporrosso@camporrosso.es](mailto:camporrosso@camporrosso.es). Si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente, podrá presentar una reclamación ante la autoridad de control en [www.agpd.es](http://www.agpd.es).



Libre de virus.[www.avast.com](http://www.avast.com)